

Skolen for Velfærds- & Voksenuddannelser Skive-Thisted-Viborg S/I
Arvikavej 7
7800 Skive



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

31. marts 2026

SagsID.: 09.40.00-P16-17-25
Medarbejder: KKE

Afgørelse om, at etablering af ny parkeringsplads, Lerpyttervej 56, 7700 Thisted ikke er VVM-pligtig

Thisted Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne VVM-screening er ikke en tilladelse og er alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces.

Begrundelse for afgørelsen

VVM-screeningen ses i bilag A. Som det fremgår af screeningsskemaet, vurderer Thisted Kommune, at der ikke er væsentlige miljøproblemer forbundet med projektet. Der er det nødvendige plangrundlag for at kunne gennemføre projektet. Arealet ligger i et område, der er udpeget til offentlige formål i kommuneplanen: Uddannelsescenter.

Projektet placeres ca. 8 km fra Habitatområde nr. 24 Hanstholm Reservatet, Nors Sø og Vandet Sø i Natura 2000 område og ca. 7 km fra Habitatområde nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg i Natura 2000 område. Det er vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttede naturtyper eller beskyttede arter, og at projektet ikke kræver en nærmere konsekvensvurdering.

Sagens oplysninger

Thisted Kommune har den 8. december 2025 modtaget din ansøgning om etablering af etablering af ny parkeringsplads, Lerpyttervej 56, 7700 Thisted.

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg i miljøvurderingsloven.

De kriterier, der er anvendt ved vurdering af, om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, fremgår af bilagene 5 og 6 i miljøvurderingsloven og af bilag A, VVM-screeningen.

Berørte myndigheder er hørt i sagen. Region Nordjylland har bedt om yderligere oplysninger i forhold til en nærliggende helikopterlandingsplads. Efter at Region Nordjylland har modtaget fyldestgørende oplysninger, har Region Nordjylland ikke yderligere kommentarer til projektet.

Følgende parter er hørt forud for afgørelsen: Ansøger. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Ifølge lovens § 49 er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Ansøger/Afgørelsen adressat/Ejendommens ejer
- Grundejer
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer (miljøbeskyttelseslovens kapitel 11)

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen vil have opsættende virkning, jf. lovens § 95, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage ikke opsættende virkning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 28. april 2026.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøvurderingslovens § 54). Det er for denne afgørelse **1. oktober 2026**.

Har du spørgsmål?

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 99 17 22 35 eller e-mail kke@thisted.dk.

Orienteringsliste

Kopi af afgørelsen er sendt pr. mail til:

- Region Nordjylland, region@rn.dk og s.ive@rn.dk
- Berørte parter
- Håndværker / entreprenør tilknyttet dette projekt
- Museum Thy, ark@museumthy.dk

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- Friluftsrådet, thisted@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk

Denne afgørelse er vedlagt:
Bilag A VVM-screeningsskema

Med venlig hilsen

Kristine Keiding
Miljøsagsbehandler

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Ny parkeringsplads, Lerpyttervej Projektbeskrivelse: Ny Parkeringsplads ved Lerpyttervej 56 Thisted Placering: Øst for skolen på Lerpyttervej 56, Thisted Projektoversigt: Vi planlægger at anlægge en ny parkeringsplads øst for skolen på Lerpyttervej 56. Formålet med projektet er at udvide og forbedre parkeringsfaciliteterne for både elever, personale og besøgende. Parkeringspladsen skal være funktionel, sikker og æstetisk tiltalende. Specifikationer: • Størrelse: Parkeringspladsen skal have plads til ca. 65 biler. Der er ca. 2250 kvm til rådighed til p-pladsen • Tilbud på belægning: græsarmering med tydelige markeringer for parkeringsbåse. • Belysning: Installation af energieffektive LED-lamper for at sikre god belysning og sikkerhed om natten. Skal kobles sammen med skolens eksisterende CTS-anlæg, belysning lavere end 2 meter • Etablering af parabelklit (jordvold) mod helipad mod syd – som læ mod partikler fra start og landing af helikopter • Adgang: Enkelt ind- og udkørselsvej med tydelig skiltning gennem læbæltet til Lerpyttervej med kantsten • Overfladevand skal blive på egen grund • Parkeringspladsen anvendes kun af personbiler
Navn og adresse på bygherre	Vevoskolen Arvikavej 7, 7800 Skive Peter Møller Pedersen, direktør PMP@vevoskolen.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Martin Bork Sørensen, leder for administration og bygninger Arvikavej 7, 7800 Skive mabs@vevoskolen.dk
Projektets placering	Lerpyttervej 56, 7700, Thisted Delnr. 2 af 12dy
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune
Oversigtskort i målestok	1:50.000 og 1:10.000 Relevant oversigtskort over boringer, nærliggende beskyttet natur, jordforurening m.m.

Kortbilag i målestok	1:200 situationsplan
----------------------	----------------------

Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		X			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. bilag 2, punkt 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					2340 m ²
2. Er der andre ejere end Bygherre?:				x	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					2340 m ² . Ingen bygninger.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					Volde på 0,5 meter.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	X				Der kan blive tale om at fjerne overskydende jord efter anlæg af parkeringsplads og volde omkring parkeringspladsen. Pladsen opbygges med ensidige fald på ca. 15 promille, faldet går mod østside af pladsen, hvor der etableres en åben afløbstrug for opsamling og nedsivning af regnvand (Se medsendte tegning) Pladsen belægges med typen Coloc græsarmeringssten med græsareal på 25 %. Det giver en stor nedsivning i selve parkeringsarealet. Afløbstrug langs siden af pladsen kan opsamle ca. 15 m ³ vand ved store regnskyl. Afløbskoefficienten for græsarmeringsareal er 0,4. Regnintensitet er sat til 180 l/sek pr ha. Areal er total ca. 2300 m ² .

					Det giver 16,6 l/sek og med 15 m³ opsamling/nedsivning kan det regne i 15 minutter med den mængde, uden at grubbe løber over. Det skulle gerne gøre at regnvandet bliver på egen grund. Per Hedegaard Christensen Projektleder Senior E-mail: phc@hmc-as.dk Anlæg forventeligt fra januar 2026 til marts 2026.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	X				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	X				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Mindre mængder stabiliseringsmateriale. Fliser til slidlag.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X X				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:					Tiloversbleven jord. Forventet uforurenet.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				X	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	

18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	Betydningen for helikopterlandingspladsen er undersøgt af Region Nordjylland, og der er ingen bemærkninger.
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				X	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	Byzone
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				X	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				X	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				X	
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				X	
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				X	Uddannelsesområde. Kun få boliger.

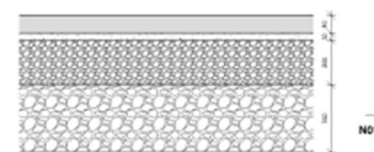
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				X	
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				X	
36. Er der andre kumulative forhold?				X	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Kun parkeringsarealet
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					0
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				X	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:				X	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:				X	



Situationsplan
P-areal ved sosu skole

8 stk. lygtepæle på max 2
meters højde.

Bundopbygning:
300mm bundsikring
200mm stabilgrus
30mm sand
80mm græsarmeringssten

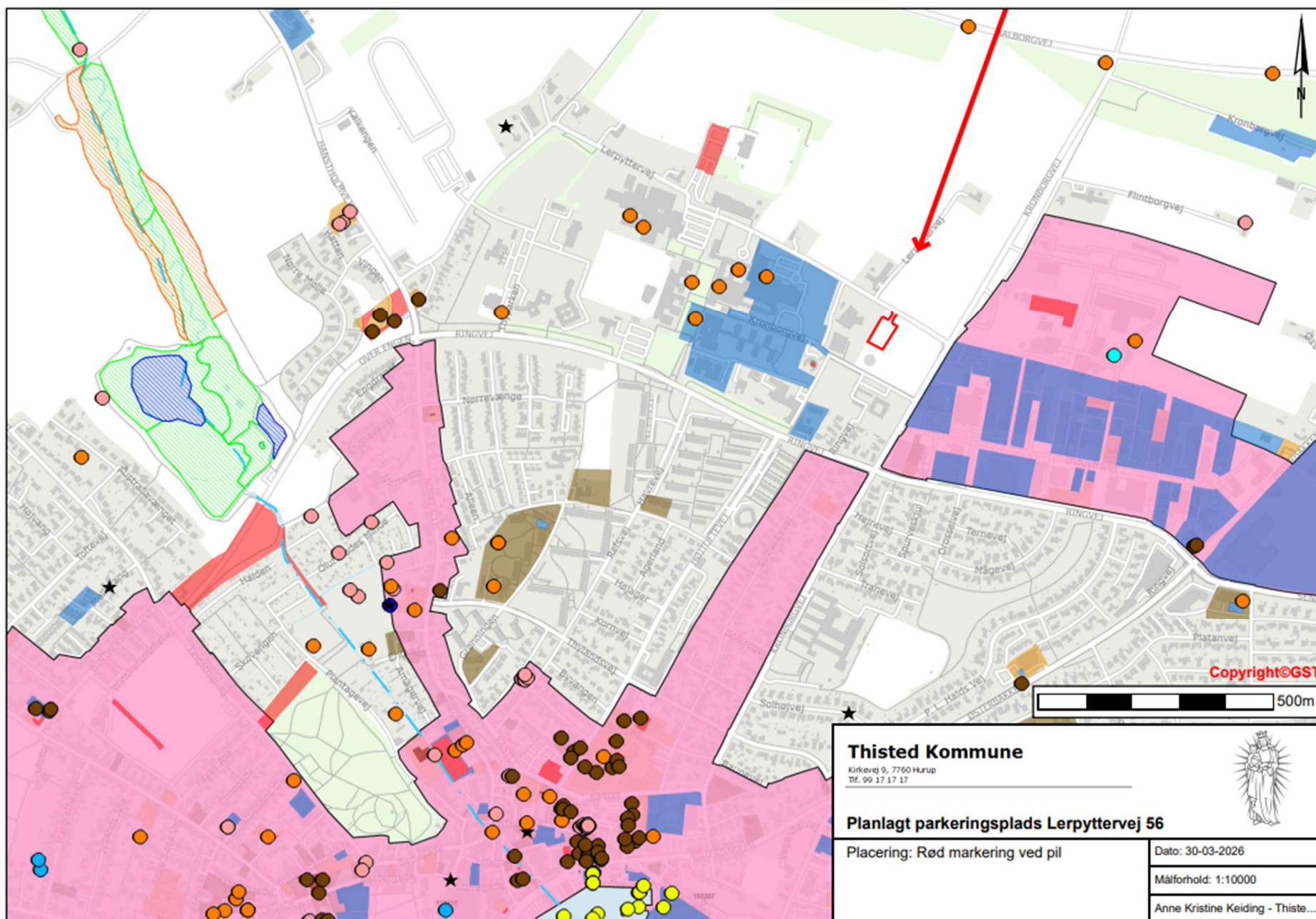


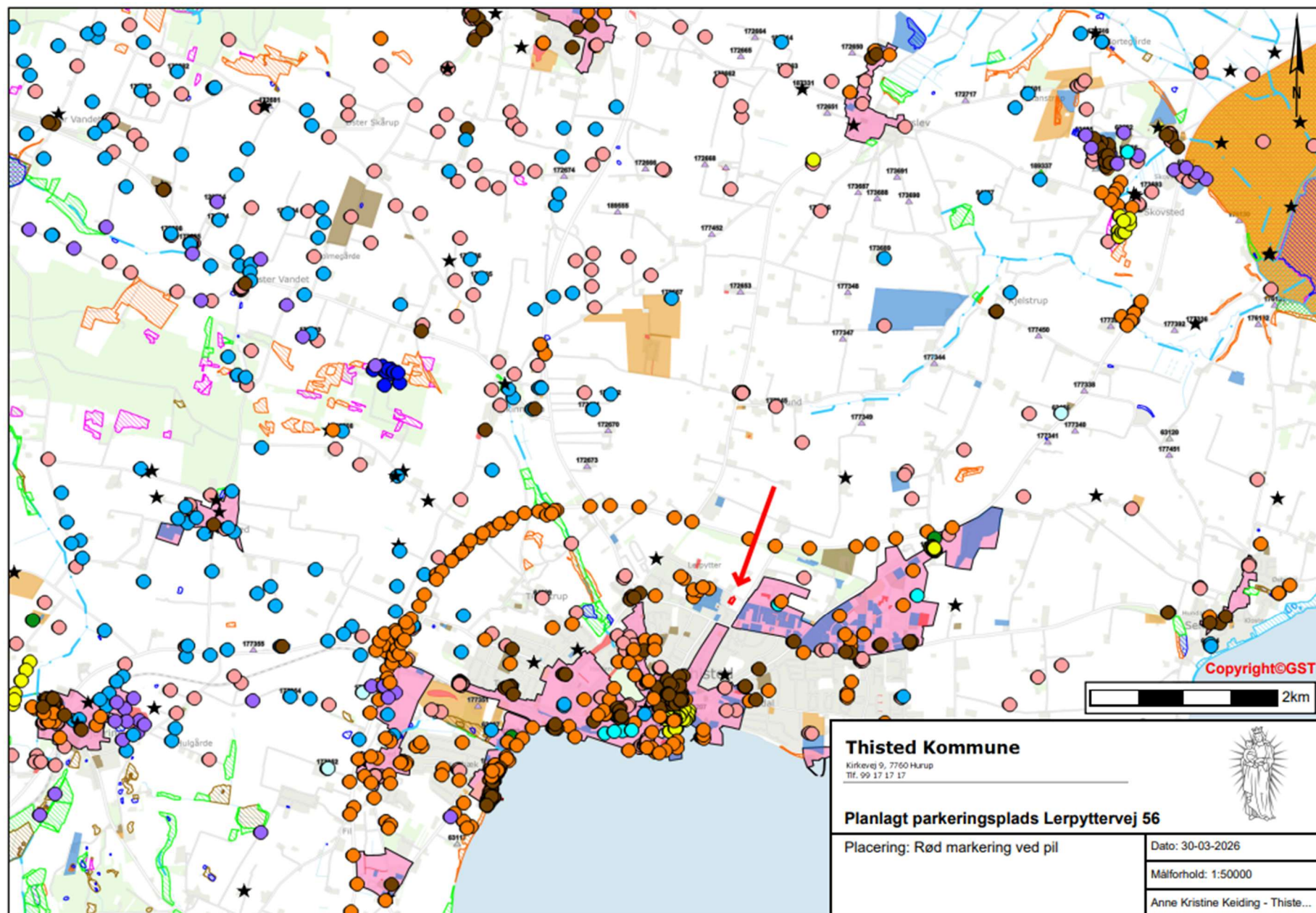
Opbygning p-areal
1 : 10

Situationsplan
1 : 200



BYGGEFAG: P-areal ved sosu skole	UDFØRT AF: Author	
Revisi: 00	DATO: 28-01-2024	
SKRIV: Skrevet computer	MÅL: As indicated	N01
KONTROL AF: JMS		





Boringer, alle (Jupiter) - Vandværksboring - Markvanding, industri - Vandforsyningsboring - Privat husholdning - Monitering, pejleboring - Sløjfet boring - Forurening/miljø - Geoteknisk boring - Andet vand (andet, nedpumpning, brønd) - Andre boringer (undersøg/videnskab, Shot hole/dapco, dydboboring, - Uden kategori	Beskyttede naturtyper - Eng - Hede - Mose - Overdrev - Strandeng - Sø Beskyttede vandløb - Beskyttede vandløb Ramsar områder - Ramsar områder Jordforurening V1 - Jordforurening V1	Jordforurening V2 - Jordforurening V2 Nuancering af V2 - Nuancering af V2 Områdeklassificering - Analysefrit område (Kategori 1) - Analysefrit område (Kategori 2) - Område med krav om analyser	Vandforsyningsanlæg (Jupiter) - Boringer - Vandforsyningsboring - Geoteknisk boring - Råstof-boring - Miljøboring - Anden boring - Sløjfet boring - Ukendt formål/ anvendelse - Anlæg - Vandværk - Enkeltvandværk - Markvanding - Erhverv - Andet  Natura2000 - fuglebeskyttelse - Natura2000 - fuglebeskyttelse Natura2000 - habitatområder - NATURA2000 - Habitatområder Lokaliserede arealer, uafklarede - Lokaliserede flader - uafklaret forurening	Jordforureninger, udgået efter ko... - Udgået efter kortlægning Jordforureninger, udgået inden k... - Udgået inden kortlægning Boringer, Geotekniske (Jupiter) - Andet - Brønd - Dambrug - Dybdeboring - Forurening/miljø - Geoteknisk boring - Havevanding - Industri/procesvand - Ingen anvendelse - Jordvarme op/ned - Markvanding/gartneri - Monitering/kontrol - Nedpumpningsboring - Pejleboring - Privat husholdning - Råstofboring - Shot hole/dapco - Sløjfet/opgivet bor - Undersøg./videnskab Boringer, vandboringer (Jupiter) - Vandforsyningsboring - Vandværksboring - Punkt - Geoteknisk boring - Vandboring Lokaliserede flader - Uafklaret fo... - Lokaliserede flader - uafklaret forurening
--	--	---	--	---